

Приложение № \_\_\_\_  
к протоколу общего собрания собственников  
многоквартирного дома, расположенного  
по адресу: г. Екатеринбург, ул. 8 Марта, д.188,  
от \_\_\_\_\_ г. № \_\_\_\_\_

**СООБЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ**  
собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:  
г. Екатеринбург, ул. 8 Марта, д.188

<b>Сведения о лице, по инициативе которого созывается общее собрание</b>	ООО «УЖК «Территория – Юг»
<b>Форма проведения собрания</b>	очно-заочное голосование
<b>Дата, место, время проведения собрания</b>	12.04.2021 с 18:00 до 19:00 У входа подъезд многоквартирного дома № 188 по ул. 8 Марта г. Екатеринбурга (с соблюдением дистанции между участниками 1.5 метра и использованием средств индивидуальной защиты).
<b>Дата начала/окончания и время проведения собрания</b>	с 19-00ч. 12.04.2022г. до 18-00ч. 01.06.2022г.
<b>Дата начала и окончания приема решений собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование, и место (адрес) для передачи решений</b>	- почтовые ящики ООО «УЖК «Территория-Юг», расположенные в подъезде на первом этаже многоквартирного дома № 188 по ул. 8 Марта г. Екатеринбурга; - офис ООО «УЖК «Территория - Юг», расположенный по адресу: г. Екатеринбург, ул. 8 Марта, д. 188, этаж № 1, в часы приема.
<b>Повестка дня собрания</b>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Избрание председателя, секретаря и счетной комиссии настоящего общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 188 по ул. 8 Марта г. Екатеринбурга.</li> <li>2. Утверждение мест хранения копии протокола и копии решений собственников помещений настоящего общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 188 по ул. 8 Марта г. Екатеринбурга.</li> <li>3. Принятие решения об оказании услуг службы контроля (мониторинга) за соблюдением общественного порядка на придомовой территории и в местах общего пользования многоквартирного дома № 188 по ул. 8 Марта г. Екатеринбурга (далее – Услуги) на следующих условиях: утверждение периода оказания Услуг, стоимости и источника финансирования Услуг; наделение ООО «УЖК «Территория - Юг» полномочиями на заключение/ изменение/ расторжение договоров на оказание Услуг, подписание актов оказанных Услуг, начисление и прием платежей от собственников. <i>Примечание: вопрос повторно выносится на голосование в связи с увеличением стоимости Услуг, поскольку это единственная возможность не допустить прекращения оказания Услуг, поддержав оплату труда сотрудников охраны - службы контроля (мониторинга) на минимально должном уровне и сохранить порядок в доме.</i></li> <li>4. Принятие решения о проведении выборочного капитального ремонта лифтового оборудования в многоквартирном доме № 188 по ул. 8 Марта г. Екатеринбурга (далее по тексту – Работы) по предложению ООО «УЖК «Территория - Юг», утверждение перечня Работ, предельно допустимой стоимости Работ, источника финансирования Работ, сроков проведения Работ,</li> </ol>

	<p>наделение ООО «УЖК «Территория-Юг» полномочиями на заключение/ изменение /расторжение договоров на выполнение Работ, подписание актов выполненных Работ.</p> <p>5. Принятие решения о проведении выборочного капитального ремонта внутридомовых инженерных сетей холодного и горячего водоснабжения (замена внутридомовых инженерных систем холодного и горячего водоснабжения <b>ниже отметки 0.000 (в техподполье)</b>, в том числе замена разводящих магистралей, замена запорной арматуры, инженерного оборудования, включая проведение технического обследования и подготовку проектно-сметной документации, осуществление услуг строительного контроля) в многоквартирном доме № 188 по ул. 8 Марта г. Екатеринбурга (далее по тексту – Работы) по предложению ООО «УЖК «Территория - Юг», утверждение перечня Работ, предельно допустимой стоимости Работ, источника финансирования Работ, сроков проведения Работ, наделение ООО «УЖК «Территория-Юг» полномочиями на заключение/ изменение /расторжение договоров на выполнение Работ, подписание актов выполненных Работ.</p> <p>6. Принятие решения о проведении выборочного капитального ремонта внутридомовых инженерных сетей холодного и горячего водоснабжения (замена внутридомовых инженерных систем холодного и горячего водоснабжения <b>выше отметки 0.000</b>, в том числе замена стояков, замена запорной арматуры, включая проведение технического обследования и подготовку проектно-сметной документации, осуществление услуг строительного контроля) в многоквартирном доме № 188 по ул. 8 Марта г. Екатеринбурга (далее по тексту – Работы) по предложению ООО «УЖК «Территория - Юг», утверждение перечня Работ, предельно допустимой стоимости Работ, источника финансирования Работ, сроков проведения Работ, наделение ООО «УЖК «Территория-Юг» полномочиями на заключение/ изменение /расторжение договоров на выполнение Работ, подписание актов выполненных Работ.</p> <p>7. При отсутствии или недостаточности денежных средств фонда капитального ремонта, находящихся на специальном счете многоквартирного дома № 188 по ул. 8 Марта г. Екатеринбурга принять решение о выборе ООО «УЖК «Территория-Юг» лицом, уполномоченным от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме № 188 по ул. 8 Марта г. Екатеринбурга обратиться в кредитные организации, предоставляющие услуги по выдаче кредитных средств на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах, с запросом коммерческих предложений и проектов предлагаемых к заключению кредитных договоров (договоров займа), содержащих следующие условия: сумма предлагаемого к заключению кредитного договора (договора займа), валюта кредита, срок кредитного договора (договора займа), порядок исчисления процентов за пользование кредитными (заемными) средствами, порядок возврата кредита (займа) и уплаты процентов за пользование кредитными (заемными) средствами, право на частичное или полное досрочное погашение задолженности по кредиту (займу), порядок изменения и расторжения кредитного договора (договора займа), иные условия.</p> <p>8. Принятие решения о проведении выборочного капитального ремонта внутридомовых инженерных сетей холодного и горячего водоснабжения (устройство диспетчерской и аварийно-предупредительной сигнализации систем жизнеобеспечения на инженерных системах холодного и горячего водоснабжения (включая проведение технического обследования и подготовку проектно-сметной документации, осуществление услуг строительного контроля) в многоквартирном доме № 188 по ул. 8 Марта г. Екатеринбурга (далее по тексту – Работы) по предложению ООО «УЖК «Территория - Юг», утверждение перечня Работ, предельно допустимой стоимости Работ, источника финансирования Работ, сроков проведения Работ, наделение ООО «УЖК «Территория-Юг» полномочиями на заключение/ изменение /расторжение договоров на выполнение Работ, подписание актов выполненных Работ.</p> <p>9. Принятие решения о проведении выборочного капитального ремонта фасада в многоквартирном доме № 188 по ул. 8 Марта г. Екатеринбурга (далее по тексту</p>
--	---



	<p>– Работы) по предложению ООО «УЖК «Территория - Юг», утверждение перечня Работ, предельно допустимой стоимости Работ, источника финансирования Работ, сроков проведения Работ, наделение ООО «УЖК «Территория-Юг» полномочиями на заключение/ изменение /расторжение договоров на выполнение Работ, подписание актов выполненных Работ.</p> <p>10. Принятие решения о проведении работ по энергетическому обследованию и оформлению энергетического паспорта многоквартирного дома № 188 по ул. 8 Марта г. Екатеринбурга (далее по тексту – Работы). Утверждение стоимости, источника финансирования Работ. Наделение ООО «УЖК «Территория-Юг» полномочиями на заключение/ изменение/ расторжение договоров, подписание актов.</p> <p>11. Принятие решения о выборе Исаева Антона Вячеславовича (кв.109), Братущенко Дмитрия Юрьевича (кв.№144), собственников квартир в многоквартирном доме № 188 по ул. 8 Марта г. Екатеринбурга, лицами, которые от имени собственников помещений в многоквартирном доме № 188 по ул. 8 Марта г. Екатеринбурга, уполномочены на участие в приемке выполненных Работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме №188 по ул. 8 Марта г. Екатеринбурга и подписание актов выполненных Работ совместно с ООО «УЖК «Территория-Юг», предусмотренных в пунктах 4-7 повестки настоящего общего собрания собственников.</p> <p><i>Примечание: в случае, если собственник, уполномоченный на приемку выполненных работ, подписание актов выполненных работ по капитальному ремонту, утрачивает право собственности на квартиру в многоквартирном доме № 188 по ул. 8 Марта г. Екатеринбурга полномочия на приемку выполненных работ, подписание актов выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 188 по ул. 8 Марта г. Екатеринбурга утрачиваются.</i></p> <p>12. Принятие решения о выборе ООО «УЖК «Территория-Юг» лицом, уполномоченным от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме №188 по ул. 8 Марта г. Екатеринбурга обратиться в уполномоченный орган местного самоуправления, уполномоченный орган государственной власти Свердловской области за предоставлением мер финансовой поддержки на возмещение части расходов на оплату услуг и (или) работ по энергосбережению и повышению энергетической эффективности, выполненных в ходе оказания и (или) выполнения услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, других мер финансовой поддержки.</p> <p><i>Примечание: принятие положительного решения позволит ООО «УЖК «Территория-Юг» участвовать в программе по возмещению расходов по проведению работ. В случае оказания финн. поддержки, получаемые денежные средства перечисляются на специальный счет многоквартирного дома № №188 по ул. 8 Марта г. Екатеринбурга.</i></p> <p>13. Определение в качестве банковского счета для зачисления средств финансовой поддержки капитального ремонта специальный счет фонда капитального ремонта многоквартирного дома № 188 по ул. 8 Марта г. Екатеринбурга № 40705810116540003073 в ПАО "Сбербанк России"; наделение ООО «УЖК «Территория-Юг» полномочиями на использование предоставленных средств финансовой поддержки, зачисленных на специальный счет, на цели финансирования работ по капитальному ремонту в многоквартирном доме № 188 по ул. 8 Марта г. Екатеринбурга.</p> <p>14. Принятие решения об оказании услуг по мойке остекления лоджий/балконов с внешней стороны многоквартирного дома № 188 по ул. 8 Марта г. Екатеринбурга, утверждение стоимости, периодичности и источника финансирования Услуг, наделение ООО «УЖК «Территория-Юг» полномочиями на заключение/ изменение/ расторжение договора на оказание Услуг, на подписание актов оказанных Услуг, начисление и прием платежей от собственников помещений в многоквартирном доме № 188 по ул. 8 Марта г. Екатеринбурга.</p> <p>15. Принятие решения о приобретении и выполнению работ по монтажу всепогодных пластиковых информационных табличек («Внимание!...», «Осторожно...», «Запрещено...» и др.) в местах общего пользования</p>
--	--

	<p>многоквартирного дома № 188 по ул. 8 Марта г. Екатеринбурга, утверждение стоимости и источника финансирования Услуг, наделение ООО «УЖК «Территория-Юг» полномочиями на заключение/ изменение/ расторжение договора на оказание Услуг, на подписание актов оказанных Услуг, начисление и прием платежей от собственников помещений в многоквартирном доме № 188 по ул. 8 Марта г. Екатеринбурга.</p> <p>16. Принятие решения об использовании системы «ДОМОНЛАЙН» при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 188 по ул. 8 Марта г. Екатеринбурга в форме заочного голосования в дополнение к ранее используемым формам голосования в виде очного и очно-заочного собрания собственников. Утверждение условий использования системы «ДОМОНЛАЙН».</p>
<p><b>Порядок ознакомления с информацией и (или) материалами, которые будут представлены на собрании, и место (адрес), где с ними можно ознакомиться</b></p>	<p>- информационный стенд (доска объявлений), расположенные в холле подъезда на первом этаже многоквартирного дома № 188 по ул. 8 Марта г. Екатеринбурга;  - офис ООО «УЖК «Территория - Юг», расположенный по адресу: г. Екатеринбург, ул. 8 Марта, д. 188, этаж № 1, в часы приема.</p> <p>Материалы к общему собранию:  - предложения о проведении капитального ремонта.</p>